

**Förebyggande åtgärder:**

- Det ska vara fritt framför och bakom utrymningsdörrarna, även utomhus (gäller även snö vintertid). Blockera inte utrymningsvägarna med bord, stolar eller dylikt.
- Informera era gäster var utrymningsvägarna finns.
- Lokalen är godkänd för totalt **50 personer**
- Begränsningar på effektuttag av el på scen (orkester eller annan underhållare).
- Tala om var släckredskap finns.
- Se upp med var ni placerar ljus, marschaller och fyrverkerier.
- **Rökning är förbjuden i hela Lottastugan.**
- **Åtgärder** **VID BRAND: "RÄDDA, LARMA, SLÄCKA"**
- **Utrym** lokalen, **ALLA SKA UT**, uppsamlingsplats är: Gräsmattan utanför huset.
- **Larma** SOS, tel.nr. **112**  
Ni befinner er i: LOTTASTUGAN, Societetsparken, Varberg.  
XY-koordinater: **57.106492 ; 12.244642**
- Använd **BRANDSLÄCKARE** som finns i: **KÖKET** samt i **ENTREN**.

**Innan ni lämnar lokalen se till att:**

- Levande ljus är släckta.
- Spisar och hällar är avstängda.
- Vattenkranar är avstängda.
- Dörrar och fönster är stängda och låsta/reglade.
- Bord och stolar för ca 30 personer ska stå kvar i salen om inget annat överenskommes
- Efter avslutad hyra, lägg nyckel i köket och lämna lokalen genom bakre utrymningsdörr.

**Skadegörelse och stöld**

Hyresgästen svarar för eventuella skador på eller stöld av inventarier som finns i lokalen. Nyckel skall väl förvaras och får ej utlånas till obehörig.

**Vid frågor under hyrestiden kontakta:**

Galtabäcksskeppets Bygglag	Tel:	Under kontorstid (Roy Magnusson)	0725-501747
		Efter kontorstid (Roy Magnusson)	0706-751091
		Uthyres ansvarig (Lilian Pålsson)	070-888 62 04 pr

Undertecknad har tagit del av ovanstående information samt hyresvillkoren på nästa sida och mottagit nyckeln till Lottastugan:

Dat..... Underskrift.....

**OBS! Larmet kopplas på när du lämnar lokalen. När du lämnar för sista gången lämnas nyckeln i nyckelboxen på utsidan OBS! Kontrollera noga att alla fönster är stängda!**

## **ALLMÄNNA HYRESVILLKOR för LOTTASTUGAN**

Hyresgästen förpliktar sig att väl vårda och aktsamt hantera lokalerna och dess inventarier samt låta avhjälpa eller ersätta skada som uppkommer under hyrestiden oavsett om hen direkt eller indirekt är vållande.

**Hyresgästen ansvarar för städning av alla ytor man använt, även toaletterna, diskning m.m.**

Nyckel skall väl förvaras och får ej utlånas till obehörig.

### ***Allmänna Hyresvillkor:***

- 1) Uthyrning för en dag sker från kl 12:00 till kl 10:00 andra dagen.
- 2) Hyran skall finnas på vårt konto senast 30 dagar före tillträdesdagen.
- 3) Om hyran inte är betald detta datum hyr vi ut till annan hyresgäst.
- 4) I hyran ingår lokal, bord, stolar, matporslin, glas, bestick m.m.
- 5) Matlagning är inte tillåtet i Lottastugan.
- 6) Diskning och städning av lokal samt toaletter ansvarar hyresgästen för.
- 7) Diskning skall endast ske i diskmaskin, enl. hälsovårdsmyndighetens regler.
- 8) **Diskmaskinsfiltret ska rengöras efter varje disk.**
- 9) Soporna tar hyresgästen med sig, även de på toaletterna samt under diskbänken.
- 10) Om hyresgästen inte städar lokalen och diskar rent, efter avslutad hyrestid debiteras städavgift med 500:-/tim.
- 11) Åverkan på olika sätt av inventarierna, väggar mm. debiteras.
- 12) Rökförbud råder i hela Lottastugan.
- 13) Övernattning är inte tillåten i Lottastugan.
- 14) Vi har rätt till tillträde för underhållsreparationer el. dylikt under uthyrningsperioden.
- 15) Inga djur får vistas i lokalerna.
- 16) Tavlorna får inte plockas ner utan att kontakt tages.
- 17) Inga marschaller får sättas på träaltanen.

### ***Övriga villkor för Utställare:***

- a) För utställare hyrs lokalen 1 vecka från fredag kl 12.00 till fredag kl 10:00.
- b) Nyckeln lämnas senast fredag kl 10:00 då besiktning sker tillsammans med hyrestagaren.
- c) Utställare ansvarar för försäkring av sina utställningsobjekt.
- d) Utställare ansvarar för städningen, även toaletter, så stugan är representativ varje dag.
- e) Om utställare inte städar lokalen efter avslutad hyrestid debiteras städavgift på 1500kr.
- f) Under utställningsveckans öppettider, när lokalen är tillgänglig för allmänheten, är alkoholförtäring inte tillåten.
- g) Utställare får inte sätta upp klisterlappar, tejp, spik eller något annat på väggarna. Info om tavlor mm får sättas på tavlorna INTE PÅ VÄGGARNA. Övrigt material får ligga eller stå på bord. Det finns särskild upphängning för tavlor. Linorna till tavelupphängning får inte kapas.
- h) Befintligt konferensrum ingår ej i hyran.
- i) Belysning i Lottastugan ska vara släckt på natten. (Drar för mycket ström).